

Aika 29.01.2024, klo 16:30 - 18:30

Paikka Monitoimikeskus Silta, käsityöluokka

Käsitellyt asiat

§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 17 Pöytäkirjan tarkastus

§ 18 Ajankohtaiset asiat

§ 19 Määräalan myynti (3,8 ha) ympäristökentäksi 108-408-4-65, Hämeen Hyötymateriaalit

§ 20 Kyröskosken harjun kuntorata-alueen vuokraus

§ 21 Tontin lahjoitus kunnalle, Kaartotie 9

§ 22 Kirkonseudun ja Turkimusalueen pientalotonttien myynti- ja vuokrahinnat

§ 23 Seuloontien uusien pientalotonttien myynti- ja vuokraushinnat

§ 24 Kauppakaari-katualueen määräalakauppa ja korvaavien pysäköintipaikkojen rakentaminen

§ 25 Kunnan vuokrapeltojen (5 kpl) myynti 2023

§ 26 Kunnan luottokortti kunnanjohtaja Rannanjärvelle

§ 27 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

§ 28 Otto-oikeuspykälä

§ 29 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Hiltunen
Jarmo Kalliola
Kirsi Parhankangas
Katariina Pylsy
Arja-Riitta Väre
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Heikki Uusitalo

Poissa

Janne Kantti
Maarit Lepistö
Janne Mäkinen

Allekirjoitukset

Rauno Mäki
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2024

31.01.2024

Kirsi Parhankangas

Timo Mäkelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.1.2024.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 16-29.

Päätös

Todettiin.

Hallituksen jäsen Janne Mäkinen oli estynyt ja hänen tilallaan oli hänen varajäsenensä Jarmo Kalliola.

Valtuuston puheenjohtaja Maarit Lepistö ja valtuuston toinen varapuheenjohtaja Janne Kantti olivat estyneitä.

§ 17

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Janne Mäkinen ja Kirsi Parhankangas.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Mäkelä ja Kirsi Parhankangas.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli paikalle kutsuttuja asiantuntijoita elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllystä, toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlssonia, ympäristötarkastaja Janika Kantoa ja maankäyttöinsinööri Anne Hannusta.

§ 18

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja selostaa ajankohtaisia valmistelussa olevia asioita mm. valmistunutta TE24 projektisuunnitelmaa. Talousjohtaja kertoo tilinpäätöksen valmistumisesta.

Päätös

Hallitus kuuli kunnanjohtajan selostuksen ajankohtaisista asioista.

§ 19

Määräalan myynti (3,8 ha) ympäristökentäksi 108-408-4-65, Hämeen Hyötymateriaalit

HMKDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Luonnos_Kauppakirja_Hämeen Hyötymateriaalit_Määräala3,8 ha.pdf
- 2 Sijaintikartta ma kiinteistöstä 108-408-4-65.pdf

Hämeen Hyötymateriaalit Oy:n maanvuokrasopimuksen päivitystyön yhteydessä oli maanomistajapalaveri 31.8.2023, jossa maanomistaja kertoi, että alueen vuokrauksen sijaan he haluavat ostaa lisäalueen kenttärakenteiden lisärakentamiseen. Määräalan pinta-ala on noin 37 929 m² kiinteistöstä Kakkuri 108-408-4-65. Yritystoiminnan laajentumisen mahdollistamiseksi Hämeenkyrön kunta myy määräalan.

Myytävä määräala on yleiskaavassa varattu jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). Alueella on puustoa. Myyntiä varten AKA Arviointipalvelu Kujala LKV KHK Oy on tehnyt AKA-arviolausunnon. Alue arvioitiin perustuen raakamaan kauppahintoihin, kunnallistekniikan etäisyyteen arvion kohteesta, asuntotonttien hintatasoon ja -kehitykseen, alueen rakentamisodotuksiin ja määräalan pinta-alaan.

Myyntihinta sovittiin 5.1.2024 ostajan kanssa 40 205 euroksi. Kaupan ehdot on esitetty kauppakirjassa, joka on päätöksen liitteenä.

Alueen määräaikainen (1.5.2004-31.12.2023) maanvuokrasopimus 21.4.2004 päättyi 31.12.2023.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus myy noin 37 929 m² määräalan kiinteistöstä 108-408-4-65 Kakkuri 40 205 euron hinnalla lisämaaksi kiinteistöön 108-408-4-121 liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen, ostaja, laskentapäällikkö Salmela

§ 20

Kyröskosken harjun kuntorata-alueen vuokraus

HMKDno-2022-502

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta_Okaanlahti.pdf

Kyröskosken harjun kuntorataa ylläpitää Hämeenkyrön kunta. Kuntorata halutaan merkitä kiinteistörekisteriin näkyvyyden vuoksi. Palaverissa 7.11.2023 kiinteistön Okaanlahti 108-405-2-1 maanomistajan kanssa käytiin läpi reittioikeuden- ja vuokrasopimuksen ehtoja ja tarkastettiin liitekartta. Päivitetty maanvuokrasopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevana ja sen liitteeksi tulee reittioikeudensopimus.

Kiinteistöstä Okaanlahti 108-405-2-1 on laadittu reittioikeudensopimus kuntorata-alueesta noin 1 783 m². Sopimuksen mukaisesti maanomistaja Jouni Järviselle maksetaan kertakorvaus käytönrajoitushaitasta 1 €/m², yhteensä 1 783 euroa. Kunta hakee ulkoilureittitoimituksen kuntoradan kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi.

Kyröskosken harjun kuntoradan vuokrasopimuksella Jouni Järvinen ja kunta vuokraajana sopivat, että vuokraajalla on oikeus hakea ulkoilureittitoimitus ja merkitä kuntorata kiinteistörekisteriin, reittioikeuden sopimuksella maksetaan 1 783 euron kertakorvaus vuokraajalle ja sopimuskohtan 7. mukaisesti kertakorvaus, reittioikeudensopimus ja kuntoradan merkintä kiinteistörekisteriin eivät vapauta vuokraajaa vuokrasopimuksen mukaisesta vuokranmaksuvelvollisuudesta. Vuosivuokra on 300 €/v ja indeksikorotetun vuokran maksaa kunnan liikuntapuoli vuosittain.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella kiinteän omaisuuden vuokraamisen yli kymmeneksi (10) vuodeksi päättää hallitus.

Reittioikeuden- ja maanvuokrasopimus ovat päätöksen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

- vuokraa Kyröskoskenharjun kuntorataa varten noin 1 783 m² alueen kiinteistöltä Okaanlahti 108-405-2-1. Vuokran määrä on 300 €/v, johon lisätään vuosittainen indeksikorotus.
- suorittaa 1 783 euroa kiinteistön OKAANLAHTI 108-405-2-1 maanomistaja Jouni Järviselle käytönrajoitushaitasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen, maanomistaja, laskentapäällikkö Salmela

§ 21

Tontin lahjoitus kunnalle, Kaartotie 9

HMKDno-2023-438

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta Jaakonmaa 108-411-1-131.pdf
2 108-411-1-131 tonttikartta.pdf

Hämeenkyrön kunta on saanut lahjoituksena rakentamattoman tontin Jaakonmaa 108-411-1-131. Tontti sijaitsee osoitteessa Kaartotie 1a Kyröskoski. Lahjoittaja on Jaakko Nikkilän KP.

Tontti on asemakaavassa osoitettu AO-tontiksi ja sille saa rakentaa enintään 250 k-m².

Hallintosäntö 91 § määrää lautakuntien ja hallituksen yleisistä tehtävistä. Kohdan 15 mukaisesti tehtäviin kuuluu vastaanottaa palvelualueen saamat lahjoitukset. Kiinteä omaisuus kuuluu hallitukselle.

Kunta aikoo laittaa tontin myyntiin.

Pykälän oheismateriaalina on lahjoituskirje, lahjakirja ja arvio sekä liitteenä 2 kpl karttoja.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus vastaanottaa lahjoituksena saamansa rakentamattoman tontin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen, lahjoittaja

§ 22

Kirkonseudun ja Turkimusalueen pientalotonttien myynti- ja vuokrahinnat

HMKDno-2023-523

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kartta_Hinnoittelelemattomat AO-tontit.pdf
- 2 Myynti- ja vuokrahinta liitetaulukko.pdf

Kirkonseudun ja Turkimusalueen pientalotonttien kiinteät myynti- ja vuokrahinnat täytyy päättää, jotta rakennuspaikat ovat rakentajien varattavissa. Rakennusoikeudet ovat 20-25 % tonttien pinta-aloista. Tontit ovat kunnallistekniikan vieressä /läheisyydessä.

Hinnoitteluperusteena ovat AKA-arviot, joissa on määritelty pientalotonttien käypä arvo (€) kauppahintatutkimukseen perustuen. Arviossa on huomioitu paikallisten asuintonttien hintataso ja -kehitys sekä tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet. Arviointilausuntojen laatijoina ovat olleet Ala-Laurila Oy ja AKA Arviointipalvelu Kujala LKV KHK. Arviot ovat perustuneet Maanmittauslaitoksen kauppahintatilastoon ja niissä on huomioitu Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys ja asemakaavat.

Asuinrakennuspaikkojen myynti- ja vuokrahinnat on esitetty liitetaulukossa.

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti hallitus päättää rakennuspaikkojen hinnoittelun ja myyntiehdot. Hallitus on päättänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet 10.4.2017 § 57, vuokrausperusteet 19.6.2023 § 155 sekä varausperusteen muutokset, varausaika 21.8.2023 § 179.

Hallintosäännön 114 § mukaisesti maankäyttöinsinööri ratkaisee asuinrakennuspaikkojen myymisen hallituksen päättämien luovutusehtojen mukaisesti ja tällaisen kaupan purkamisen.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. laittaa liitteen mukaiset asuinrakennuspaikat julkiseen myyntiin kunnan Tonttipörssi- karttapalveluun
2. vahvistaa liitetaulukon mukaiset asuinrakennuspaikkojen myynti- ja vuosivuokrahinnat.

Hallitus ohjeistaa rakentajia esittämään mahdollisen poikkeuslupa- /kaavamuutostarpeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen

§ 23

Seuloontien uusien pientalotonttien myynti- ja vuokraushinnat

HMKDno-2023-317

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Hannunen

anne.hannunen@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Sijaintikartta_Seuloontien jatke.pdf

Seuloontien uuden asemakaavan pientalotonttien kiinteät myynti- ja vuokrahinnat täytyy määrittää ja päättää, minkä jälkeen tontit ovat rakentajien varattavissa. Tonttikohtainen rakennusoikeus on 250+150 k-m². Alue on rakennettavissa, kun kunnallistekniikka, katuvalaistus ja kadut ovat valmistuneet syksyyn 2024 mennessä.

Tonttien hinnoitteluperusteena ovat AKA-arviot, joissa on määritelty pientalotonttien käypä markkina-arvo (€/m² ja €). Arviointilausuntojen laatijoina ovat olleet Ala-Laurila Oy ja AKA Arviointipalvelu Kujala LKV KHK. Arvioissa on huomioitu tonttien sijainti luoteis-Pirkanmaalla, etäisyydet Ylöjärvelle 20 km ja Tampereelle 35 km sekä uuden VT3:n läheisyys. Arvion tekijät ovat huomioineet myös palvelurakenteen Hämeenkyrön kirkonseudulla ja Kyröskoskella, kunnallistekniikan, tonttikohtaiset pinta-alat ja rakennusoikeudet, kaavmääräykset sekä yleisen tonttien hintatason Hämeenkyrössä ja sen lähialueilla 10 km säteellä. Yhteensä myyntihinnat toivotaan kattavan katualueiden Seuloontie, Tähkäkuja ja Aurakuja sekä vesihuollon rakentamiskustannukset.

Seuloontien uuden asemakaava-alueen tonttien myynti- ja vuokrahinnat on esitetty taulukossa.

Tontit	Rakennusoikeus (k-m ²)	Pinta-ala, m ²	Tonttien myyntihinnat, €	Tonttien vuosi- vuokrat, €/v. (5 %)
498/1	250+150	1801	30 000	1500,0
498/2	250+150	1763	28 000	1400,0
499/1	250+150	1523	26 000	1300,0
499/2	250+150	1512	26 000	1300,0
520/1	250+150	1602	26 000	1300,0
520/2	250+150	1947	30 800	1540,0
520/3	250+150	1785	29 000	1450,0
520/4	250+150	1580	25 000	1250,0
521/1	250+150	2147	34 000	1700,0
521/2	250+150	1769	27 900	1395,0

Hallintosäännön 97 §:n mukaisesti hallitus päättää rakennuspaikkojen hinnoittelun ja myyntiehdot. Hallitus on päättänyt pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet 10.4.2017 § 57, vuokrausperusteet 19.6.2023 § 155 sekä varausperusteiden muutokset, varausaika 21.8.2023 § 179.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus päättää, että

1. Seuloontien uuden asemakaava-alueen pientalotonttien varaus- ja myyntiperusteet ovat päätöksien 10.4.2017 § 57 ja 21.8.2023 § 179 mukaiset perusteet sekä vuokrausehdot 19.6.2023 § 155 mukaiset periaatteet
2. tontit tulevat varattavaksi Hämeenkyrö.fi -karttapalvelun kautta taikka toimittamalla vapaamuotoinen tontinvaraushakemus Hämeenkyrön kunnanvirastolle tai sähköpostitse toimistopäällikölle
3. varaushakemuksesta tulee käydä ilmi varauksen kohde, tontin osto- tai vuokraus sekä varaajan yhteystiedot
4. ennen päätöstä jätettyjä ennakkovarauksia ei oteta huomioon
5. jos samasta tontista on jätetty kaksi varausta samanaikaisesti, otetaan huomioon ensisijaisesti karttapalvelun kautta tehty varaus
6. tonttien myynti- ja vuokrahinnat ovat taulukon mukaiset hinnat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen (toimeenpanovastuu), toimistopäällikkö Hietala-Karlsson, elinkeinojohtaja Kosonen

§ 24

Kauppakaari-katualueen määrälakauppa ja korvaavien pysäköintipaikkojen rakentaminen

HMKDno-2022-500

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Kauppakaari katualueen osto.pdf
- 2 Luonnos21.12.2023_Kauppakirja_Kauppakaari.pdf
- 3 Liitekartta_Kauppakaari(katualue_ja_määräala)_Parkkipaikat (postuvat_ja_rakennettavat).pdf

Tippavaaran kaava-alueen kehittymisen vuoksi Hämeenkyrön kunta suunnittelee ja rakentaa Tippavaaraan asemakaavan mukaisen Kauppakaari-kadun. Alueen asemakaava Kauppakaaren (Sivutien) asemakaavan muutos (kaavatunnus 134) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2012, 57 §.

Rakennettava katualue sijaitsee kiinteistöillä 108-421-11-408 ja 108-421-11-415. Hämeenkyrön kunta omistaa kiinteistön VARALA 108-421-11-415 ja kiinteistö 108-421-11-408 on Kiinteistö Oy Hämeen Varalan omistuksessa.

Kunta ostaa katualueen maapohjasta osan Kiinteistö Oy Hämeen Varalalta määrälana (noin 2031 m²) kiinteistöstä 108-421-11-408. Määrälalla on myyjän pysäköintipaikkoja 26 kpl (364 m²), jotka poistuvat rakentamisen vuoksi. Kunta rakentaa korvaavat pysäköintipaikat liikerakennuksen päätyyn kadun rakentamisen yhteydessä 12 kk kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta kauppakirjan, liitekartan ja katusuunnitelman mukaisesti. Liitekartalla määräala on punaisella ja rakennettavat pysäköintipaikat kirsikan punaisella rajauksella.

Kauppahinta neuvoteltiin esittämällä myyjälle 2 vaihtoehtoista ostotarjousta. Vaihtoehto 1 sisälsi korvaavien parkkipaikkojen ja katuliittymän rakentamisen liikerakennuksen päätyyn kadun rakentamisen yhteydessä ja vaihtoehto 2:n ostohinta sisälsi parkkipaikat rahakorvauksena. Myyjä hyväksyi vaihtoehto 1:n. Katualueen yksikköhinta on laskettu Kyreltien liiketonttien toteutuneista kiinteistökaupoista ja katualueen hintatasosta Hämeenkyrössä.

Kunta hakee lainhuudon ja maanmittaustoimituksen kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Elinympäristöpalvelut on varautunut toteuttamaan pysäköintipaikat ja talousarvioon on varattu määräraha tätä varten. Pysäköintipaikkojen rakentaminen on tämän vuoden työsuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. ostaa Kauppakaari-kadun rakentamista varten noin 2031 m²:n määrään kiinteistöä 108-421-11-408 liitteen mukaisilla kauppakirjan ehdoilla
2. toteaa, että elinympäristöpalvelut rakentaa korvaavat pysäköintipaikat (26 kpl) liikerakennuksen päätyyn 12 kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta Kauppakaari-kadun rakentamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Cibus Nordic Real Estate AB/Mikael Komulainen ja Iiris Eestilä, yhdyskuntatekniikan päällikkö Luoma, maankäyttöinsinööri Hannunen, laskentapäällikkö Salmela

§ 25

Kunnan vuokrapeltojen (5 kpl) myynti 2023

HMKDno-2023-308

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta_Peltojen myynti.pdf
- 2 Myytävät pellot.pdf
- 3 Liitekartta_Rajala_2_146.pdf
- 4 Liitekartta_Peltolohko 02936_Hietala 8_23.pdf
- 5 Liitekartta_Peltolohko 07305_Ojapeltoll_8_18.pdf
- 6 Liitekartta_1_347.pdf
- 7 Liitekartta_2_41_metsäkuvio.pdf

Elinympäristöpalveluissa pidettiin 13.6.2023 palaveri, jossa kunnan omistamien peltojen myynnistä keskusteltiin. Myyntiin tulevat peltolohkot eivät ole kaavoitukseen tarpeellisia eikä vaihtomaareserviä ole järkevä säilyttää.

Sopeuttamisohjelmaan sisältyy vuokrapeltojen myynti niiltä alueilta, joilla kunnalla ei ole yhdyskuntarakentamiseen liittyvää tarvetta tulevina vuosikymmeninä. Pellot myydään parhaalla mahdollisella hinnalla ja avoimella tasapuolisella menettelyllä.

Myyntiin tulee 5 kpl peltolohkoja, joissa kahdessa on mukana metsäkuvioita. Pellot ja metsäkuviot myydään yhdessä. Pellonvuokrasopimus siirretään uudelle omistajalle tai irtisanotaan.

Kohdenumerot ja niiden tiedot:

Nro	Pinta-ala, ha	Kiinteistö	Pelto, (ha)	Metsä, (ha)	Pellonvuokrasopimus, vuokra-aika
2	2,30	Rantapello 108-436-2-41	2,01	0,29	1.1.2020-31.12.2025
3	1,06	Kukonmaa 108-436-1-347, määräala, Ahrolantien länsipalsta	1,06		1.1.2020-31.12.2025
5	1,51	Hietala 108-436-8-23	1,51		1.1.2020-31.12.2025
4	2,01	Ojapello II 108-436-8-18, määräala	2,01		1.1.2020-31.12.2025
1	3,89	Rajala 108-421-2-146, määräala	2,55	1,34	7.2.2020-31.12.2025

Pelloista on teetetty AKA-arviolausunnot. Arviot on pyydetty Ala-Laurila Oy:ltä ja Länsi-Suomen Metsätilat Oy:ltä.

Pellot laitetaan myyntiin kun päätös on lainvoimainen ja ne ovat myynnissä 2 kk. Myynti- ja tarjouspyyntöilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, paikallislehden lehtikuulutuksena (sis. karttalinkin), paikallislehti UutisOivan myyntikanavassa ja

Facebookissa. Lisäksi laitetaan sähköpostia maaseutuasiamiehelle ja vuokratilajelijöille. Ostotarjouksessa täytyy olla tarjoushinta, kohdenumero (1-5) sekä ostajan yhteystiedot. Tarjoukset toimitetaan maankäyttöinsinöörille.

Ostajan valintaperusteena on kohdekohtainen korkein ostotarjoushinta, joka on hyväksyttävissä. Maankäyttöinsinööri hyväksyy ostotarjoukset.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. laittaa myyntiin selosteosan taulukon mukaiset pellot sekä metsäkuviot selosteosassa kuvatulla tavalla
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin hyväksymään/hylkäämään saadut ostotarjoukset ja tekemään myyntipäätöksen korkeimman tarjouksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri Hannunen, toimistopäällikkö Hietala-Karlsson

§ 26

Kunnan luottokortti kunnanjohtaja Rannanjärvelle

HMKDno-2024-59

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Kunnan luottokortteja on käytössä kunnanjohtajalla, talous- ja hallintojohtajalla sekä elinkeinojohtajalla. Kunnanjohtajalla ja talous- ja hallintojohtajalla kortit ovat olleet jo monta vuotta. Elinkeinojohtajalle kortti hankittiin syksyllä 2022. Kortit hankitaan keskitetysti.

Johtajasopimuksen mukaisesti kunnanjohtajalla on käytössään kunnan luottokortti viranhoitoon liittyvien kustannusten maksamista varten.

Laskentapäällikkö hallitsee kortteja verkkopalvelussa. Korttien käytöstä on tehty ohje, joka on luovutettu korttien käyttäjille ja ohjeen saamisesta on kuittaus. Luottokortilla tehdyistä ostoksista tulee lasku. Laskun tarkastus menee normaalin tarkastus- ja hyväksymisketjun mukaisesti. Kunnanhallituksen puheenjohtaja tarkastaa kunnanjohtajan luottokorttilaskut. Korttien luottoraja on 4000 euroa.

Hallituksen päätösvaltaan kuuluu vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta ja luottokorteista päättäminen on osa tätä toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Rauno Mäki

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus:

Hallitus

1. toteaa, että edellisen kunnanjohtajan (Alenius) luottokortti on mitätöity
2. hyväksyy luottokortin kunnanjohtaja Rannanjärvelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Johanna Rannanjärvi poistui esteelliseksi ilmoittautuneena tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste: Rannanjärvi on asianosainen.

Tiedoksi

kunnanjohtaja Rannanjärvi, laskentapäällikkö Salmela

§ 27

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 16.1.-22.1.2024:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä.

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- hyvinvointijaosto 17.1.2024
- elinympäristölautakunnan lupajaosto 17.1.2024
- elinympäristölautakunta 16.1.2024

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 28

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.
Päätökset ajalla 16.1.-22.1.2024: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Ajalla 16.1.-22.1.2024 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 29

Ilmoitusasiat

1. Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen, toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson ja ympäristötarkastaja Janika Kanto antavat tilannekatsauksen ympäristölupa-asioista.
2. Maankäyttöinsinööri Anne Hannunen selostaa valmistelemissään asioita.
3. Läntisen Pirkanmaan työllisyysalueen projektiryhmien jäsenet sekä tähän liittyvä päätös.
4. TE24 Hämeenkyrön kunnan projektisuunnitelma.
5. Riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen ohje vuodelle 2024.
6. Johtoryhmän muistio 23.1.2024.
7. Pirkanmaan työllisyyskatsaus joulukuu 2023.

Päätös

Hallitus sai ilmoitusasiat tiedokseen.

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §27, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000